

# מדינת ישראל

משרד האוצר - החשב הכללי

תאריך: כ"ח באייר התשע"ח  
13 במאי 2018  
סימוכין: 267311

## סיכום ישיבת ועדת פטור ממכרז מיום 13/5/2018

### משתתפים:

מר יובל רוז, סגן בכיר לחשב הכללי, יו"ר הוועדה  
רו"ח רות כהן מרק, חשבת בכירה מטה חשכ"ל, חברת וועדה  
עו"ד אסתי פלדמן, הלשכה המשפטית, יועצת משפטית

### הנושא: משרד ראש הממשלה

החלטת ועדת המכרזים מיום 16/01/18  
נתקבל בוועדת הפטור ביום 26/03/18  
השלמות מיום 8/4/18

בקשה מס': 614177

בקשה לאישור החלטת ועדת המכרזים להרחבת התקשרות עם חברת נכסי יהונתן ויונה בע"מ (להלן – חברת הניהול) לצורך קבלת שירותי תחזוקה וניקיון לתקופה שמיום 29/04/18 ועד ליום 30/11/2024 ובתוספת 5 אופציות להרחבה בנות שנה כל אחת. על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, התשנ"ג – 1993 (להלן – תקנות חובת המכרזים).

### היקף ההתקשרות המבוקש/המאושר:

64,121 שקל כולל מע"מ לשנה ו- 769,444 ₪ כולל מע"מ עבור כל התקופה (כולל תקופת האופציות).

**החלטת הוועדה:** ממליצים בפני החשב הכללי על מתן פטור מחובת מכרז להתקשרות עם נכסי יהונתן ויונה בע"מ על פי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, לתקופה שמיום 13/5/18 ועד ליום 30/11/2024 ובתוספת 5 אופציות להרחבה בנות שנה כל אחת.

### הערות ונימוקים:

- לארכיון המדינה שבמשרד ראש הממשלה (להלן – הארכיון), הסכם התקשרות עם חברת נכסי יהונתן ויונה בע"מ, לצורך קבלת שירותי תחזוקה וניקיון בנכס המושכר לפי הסכם השכירות בבניין רד בהר חוצבים. ההסכם נחתם לתקופה של 10 שנים וכלל בתוכו 5 שנות אופציה נוספות.
- החברה, לצורך אספקת שירותי הניקיון, מתקשרת עם קבלן משנה – חברת טווס שמירה, אבטחה שירותי ניקיון בע"מ (להלן – חברת הניקיון). בהסכם המקורי, היקף שעות העבודה היומיות הינו 7.5 שעות.
- המשרד מציין כי לאור גידול בכמות העובדים בארכיון, ובשל הערכה לא נכונה של שעות העבודה במועד חתימת ההסכם, נדרש להגדיל את כמות שעות העבודה היומיות בשעתיים ליום לעובד.
- מפרוטוקול ועדת המכרזים עולה כי הסכם השכירות כולל בתוכו גם את הסכם התחזוקה. ועל כן לא ניתן לקבל שירותי ניקיון מחברת ניקיון אחרת, מלבד זו המצוינת בהסכם ניהול התחזוקה.
- המשרד מציין כי אין מקום להתקשרות נוספת לצורך תוספת של שעתיים עבודה ביום, וכי פיצול כזה יחייב הליכי סיווג ביטחוני והוצאות כספיות נוספות. יצוין כי הארכיון מרוצה מן השירות.
- מר רותם ברמלי רפרנט חטיבה ומנהל ממליץ על המשך ההתקשרות.

עו"ד אביעד  
נימקובסקי

מר רות כהן מרק

מר יובל רוז

### אישור החשב הכללי:

אני מאשר את התקשרות המשך בפטור מחובת מכרז, לפי תקנה 3(4)(ב) לתקנות חובת המכרזים, וזאת בכפוף לאמור לעיל בהחלטת ועדת הפטור.

מר רוני חזקיהו

תאריך